

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 15

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.45	2 839.83	1	0.30	1 856.70	-34.62
2	Запуск системы отопления	1	0.08	517.50	1	0.08	520.21	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.08	517.50	1	0.08	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	43	1.45	9 076.87	48	1.68	10 508.64	15.77
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.51	3 175.98	1	0.51	3 192.18	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.26	7 857.30	1	1.26	7 898.15	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежачка ХВС	0	0.00		1	0.51	3 192.18	
	<b>Итого</b>		<b>3.83</b>	<b>23 984.98</b>		<b>4.42</b>	<b>27 688.27</b>	<b>15.44</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	1.04	6 525.07	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0.72	4 503.10	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.23	1 431.63	
4	Техническое обслуживание ГЩВУ	0	0.00		4	0.66	4 143.92	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.40	2 498.20	
	<b>Итого</b>		<b>1.76</b>	<b>11 028.17</b>		<b>1.29</b>	<b>8 073.75</b>	<b>-26.79</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.54	3 346.36	1	0.52	3 278.41	-2.03
	<b>Итого</b>		<b>0.54</b>	<b>3 346.36</b>		<b>0.52</b>	<b>3 278.41</b>	<b>-2.03</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (двухэтажные дома)	144	2.06	12 875.04	144	2.15	13 433.76	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.13	840.00	3	0.05	318.12	-62.13
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.48	3 028.32	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.86	5 381.52	24	0.90	5 601.60	4.09
5	Мытье окон	2	0.57	3 534.96	2	0.59	3 678.48	4.06
6	Подметание территории	144	0.28	1 746.72	144	0.29	1 817.28	4.04
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.23	1 443.24	12	0.24	1 502.04	4.07

-8	Посыпка территории	20	0.11	717.60	20	0.12	751.40	4.71
9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	1.37	8 566.40	20	1.42	8 910.60	4.02
10	Уборка газонов от случайного мусора	80	0.21	1 300.80	84	0.07	425.88	-67.26
	<b>Итого</b>		<b>5.82</b>	<b>36 406.28</b>		<b>6.31</b>	<b>39 467.48</b>	<b>8.41</b>
	<b>Осмотры</b>							
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 128.52	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 128.52	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.80	4 990.62	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.34	2 137.46	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	642.92	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.40	2 465.24	
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>6 257.04</b>		<b>1.64</b>	<b>10 236.24</b>	<b>63.60</b>
	<b>Услуги по управлению</b>							
1	АДС	12	0.67	4 192.20	12	0.70	4 379.88	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	27 280.68	12	4.53	28 344.36	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	11 575.56	12	1.92	12 013.56	3.78
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>43 048.44</b>		<b>7.15</b>	<b>44 737.80</b>	<b>3.92</b>
	<b>Особые и специализированные работы</b>							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	4 880.52	12	0.81	5 068.20	3.85
2	Обслуживание ОПУ	12	3.91	24 480.00	12	4.07	25 459.20	4.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.19	1 168.04	0	0.00		
	<b>Итого</b>		<b>4.88</b>	<b>30 528.56</b>		<b>4.88</b>	<b>30 527.40</b>	<b>0.00</b>
	<b>Газ и вентиляция</b>							
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.81	5 088.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.71	4 462.29	
	<b>Итого</b>		<b>0.81</b>	<b>5 088.00</b>		<b>0.71</b>	<b>4 462.29</b>	<b>-12.30</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>25.52</b>	<b>159 687.83</b>		<b>26.54</b>	<b>168 471.64</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы по содержанию жилого помещения**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	25.52
2	из них плата по текущему ремонту	0.00
3	из них содержание общего имущества	25.52
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	26.54
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	